

INVESTOR RELATIONS

2026년 2분기 경영실적 [확정]

Aug 2026



CONTENTS



- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary(분기)
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 매출이익률/손익
- 05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights (1H26)

신규수주

5.9조원

가이던스 대비 33.2%

매출

5.2조원

YoY 17.2% 감소

영업이익

1,648억원

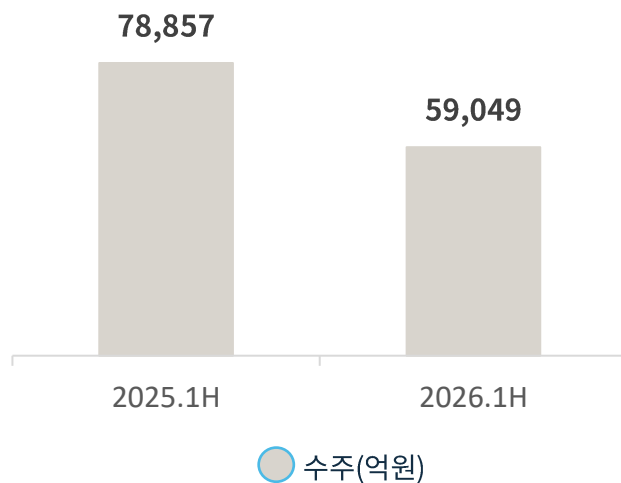
YoY 29.1% 감소

부채비율

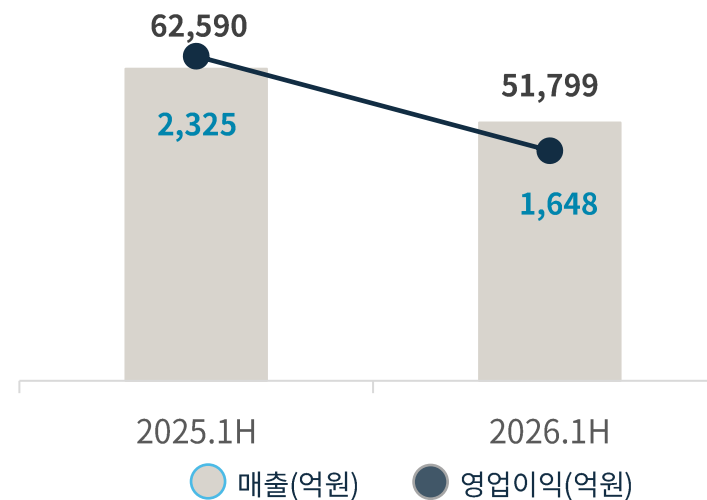
229.0%

전년말 대비 5.2% p 개선

신규수주 추이



매출 및 영업이익 추이



현금 및 현금성 자산 3.1조원 (단기금융상품 포함), 상반기 주택 분양 10,950 세대

실적 Summary (분기)

YoY

수주

+2.2%

매출

△13.0%

영업이익

△43.6%

QoQ

수주

+26.9%

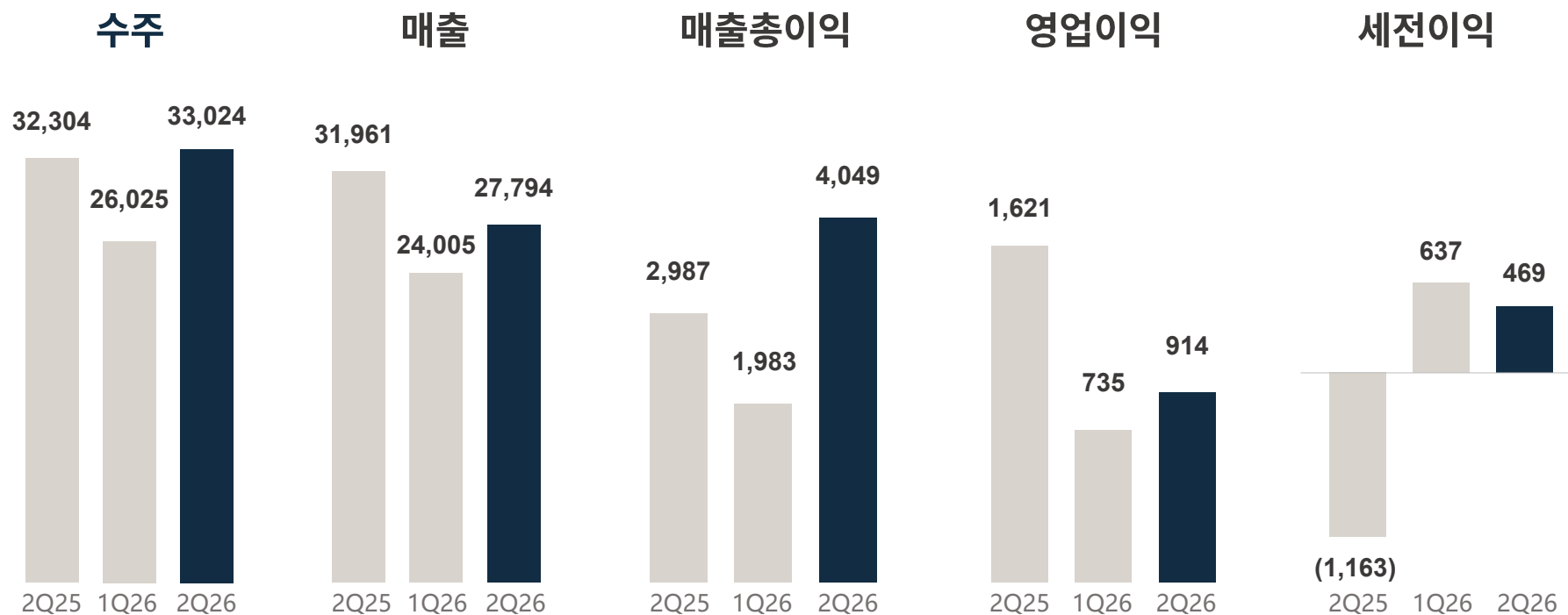
매출

+15.8%

영업이익

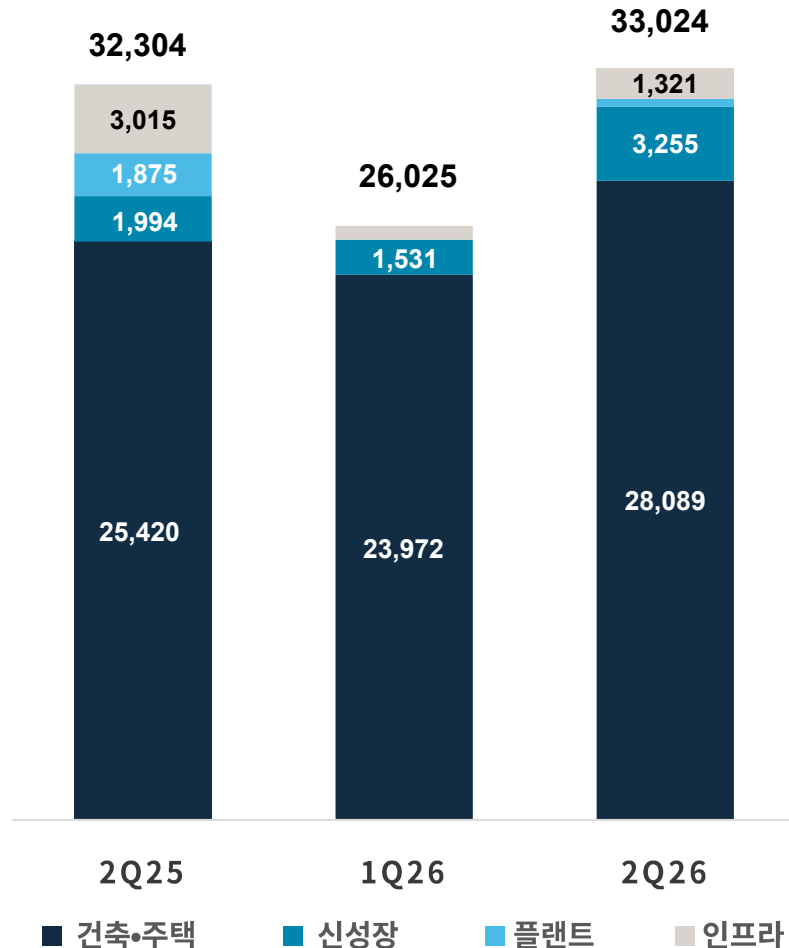
+24.3%

(단위: 억원)



수주 | 신규수주

✓ 신규수주 YoY +2.2%, QoQ +26.9%



(단위: 억원)

구분	2Q25	1Q26	2Q26	YoY	QoQ
건설·주택	25,420	23,972	28,089	10.5%	17.2%
신성장*	1,994	1,531	3,255	63.2%	112.6%
플랜트	1,875	△75	359	△80.9%	-
인프라	3,015	597	1,321	△56.2%	121.3%
국내	28,213	24,251	28,480	0.9%	17.4%
해외	4,091	1,774	4,544	11.1%	156.1%
합계	32,304	26,025	33,024	2.2%	26.9%

* 신성장사업개발분부는 GS Inima를 포함

주요 신규수주

- 마천3재개발(1조 142억), 안산성포동주상복합(6,416억), 오산헤리티지자이(5,651억) 등
- * 상대원2구역 주택재개발사업은 '26년 7월31일 기존 시공자의 공사도급계약 해지 및 신규 시공자 선정 효력정지 가처분 신청이 인용되었음을 고려하여 수주잔고에서 제외함 (가처분에 따른 잠정 결정으로 향후 법적 절차 결과에 따라 변동 가능)

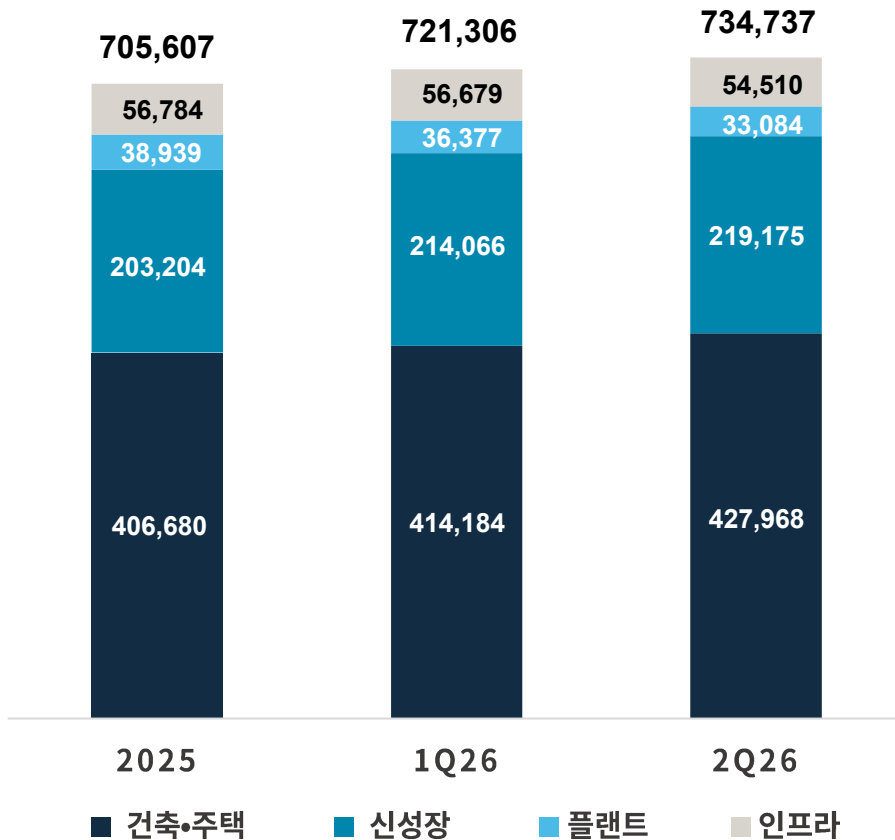
시공권 확보(상반기 5.6조)

- 성수1 재개발(2조 1,540억), 부산광안5구역(9,709억), 서초진흥재건축(6,793억), 용인수지삼성4차(5,043억), 금정4구역(3,382억), 개포우성6차(2,154억)

수주 | 수주잔고

✓ 수주잔고 YoY +4.1%, QoQ +1.9%

본부별 수주잔고



※ 2Q26 국내 수주잔고 48.6조, 해외 수주잔고 24.9조

※ 시공사 선정 약정잔고 별도(18.0조)

주택 수주잔고

(단위: 억원)

지역별	2Q26	%	유형별	2Q26	%
서울	134,407	35%	재건축/재개발	286,479	75%
수도권	83,439	22%	외주/도급	88,820	23%
광역시	100,566	26%	자체	8,720	2%
지방	65,607	17%			
합계	384,019	100%	합계	384,019	100%

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준

※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함

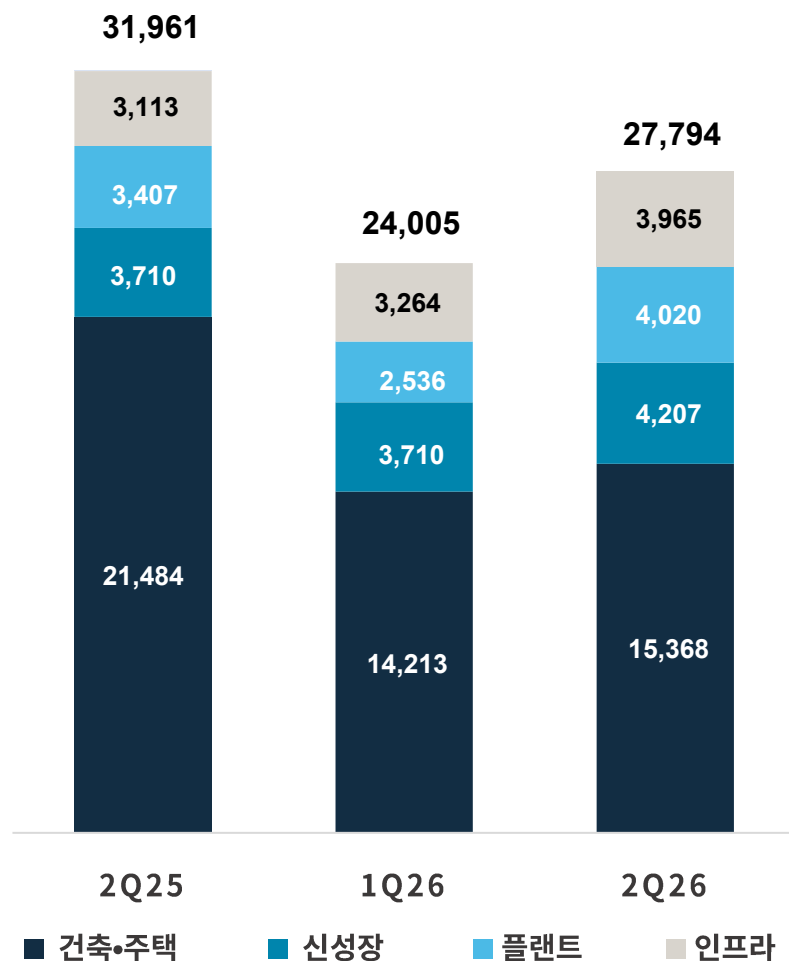
약정잔고

(단위: 억원)

지역별	2Q26	%
서울	105,376	59%
수도권	19,762	11%
광역시	46,362	26%
지방	8,297	4%
합계	179,797	100%

매출

✓ 매출 YoY $\triangle 13.0\%$, QoQ $+15.8\%$



(단위: 억원)

구분	2Q25	1Q26	2Q26	YoY	QoQ
건축·주택	21,484	14,213	15,368	$\triangle 28.5\%$	8.1%
신성장*	3,710	3,710	4,207	13.4%	13.4%
플랜트	3,407	2,536	4,020	18.0%	58.5%
인프라	3,113	3,264	3,965	27.4%	21.5%
기타	248	283	234	$\triangle 5.8\%$	$\triangle 17.4\%$
국내	23,313	15,942	17,769	$\triangle 23.8\%$	11.5%
해외	8,648	8,063	10,025	15.9%	24.3%
합계	31,961	24,005	27,794	$\triangle 13.0\%$	15.8%

* 신성장사업개발분부는 GS Inima를 포함

매출총이익률 | 손익

본부별 매출총이익률 추이

구분	건축·주택	신성장	플랜트	인프라	기타	국내	해외	합계
2Q25	16.9%	△11.4%	1.1%	△7.2%	△13.4%	15.0%	△6.0%	9.3%
1Q26	12.4%	18.3%	△24.2%	3.9%	10.4%	11.2%	2.4%	8.3%
2Q26	17.6%	19.4%	△7.0%	22.0%	△25.2%	14.5%	14.6%	14.6%

주요 손익 지표 (YoY)

영업이익 △43.6%

914억원

2Q25: 1,621억원

세전이익 흑자전환

469억원

2Q25: △1,163억원

당기순이익 흑자전환

144억원

2Q25: △871억원

요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	23Y	24Y	25Y	1H26
자산총계	177,073	178,033	184,599	186,379
현금, 예금 및 단기금융상품	27,987	25,602	35,189	30,606
매출채권 및 기타채권, 계약자산	47,961	42,514	37,324	33,138
미청구공사	11,991	11,892	9,213	4,474
재고자산	13,387	12,800	11,633	14,210
기타자산	5,094	5,315	6,024	7,591
유형자산	22,562	26,386	16,259	17,219
부채총계	128,221	127,162	129,363	129,736
매입채무 및 기타채무	18,109	18,382	14,838	15,137
차입금*	52,481	56,303	60,682	61,608
자본총계	48,852	50,871	55,236	56,643
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	262.5	250.0	234.2	229.0
미착공PF	17,582	19,575	13,540	10,563

* 차입금: 리스부채 제외

요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	세부내역	23Y	24Y	25Y	1H26
매출	건축·주택	102,371	95,109	77,869	29,580
	신성장	14,144	13,921	17,787	7,918
	플랜트	3,005	4,257	13,201	6,556
	인프라	11,041	11,535	14,614	7,228
	Eco / 그린	2,718	2,760	-	-
	기타	1,088	1,056	1,032	517
총계		134,367	128,638	124,503	51,799
매출총이익		2,622	11,142	13,451	6,032
판매관리비		6,501	8,282	9,073	4,384
영업이익		△3,879	2,860	4,378	1,648
세전이익		△5,175	4,415	1,473	1,106
당기순이익		△4,195	2,639	934	251